

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4
от «01» октября 2020 г.

Красноярский край, ЗАТО Железногорск
пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4, кв.1.

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«01» сентября 2020 г.-«30» сентября 2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Лесная, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железногорск (далее МКД № 4) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 4 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» сентября 2020 г., 16 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «01» сентября 2020 г. 17 час. 00 мин. по «30» сентября 2020 г. 16 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» сентября 2020 года в 17 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4. кв.1.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4, кв. 1.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 4:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: -

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 4 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **1537,68 м²** (100% голосов), из них жилых **1537,68 м²**, муниципальных 44,81 м².

Приняли участие на **очном** обсуждении собственники помещений общей площадью 0,00 м², что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 821,07, что составило 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомерно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.08.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с

управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных – 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.08.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.)

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.08.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.)

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.08.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.)

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать поверку приборов учета холодной воды сметной стоимостью 3 260,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,18 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать поверку приборов учета холодной воды сметной стоимостью 3 260,11 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,18 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать ремонт межпанельных швов стоимостью 118 267,14 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 6,41 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,6 м ² - 3,7 %	614,07 м ² – 74,8 %	176,4 м ² – 21,5 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,7 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Не согласовывать ремонт межпанельных швов стоимостью 118 267,14 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 6,41 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать замену оконного блока слухового окна с изготовлением сметной стоимостью 11 089,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,60 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
780,37 м ² - 95 %	0,0 м ² – 0 %	40,7 м ² – 5 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать замену оконного блока слухового окна с изготовлением сметной стоимостью 11 089,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,60 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.4. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №1 сметной стоимостью 77 049,66 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 4,18 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² - 100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:

Согласовать внутреннюю отделку подъезда №1 сметной стоимостью 77 049,66 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 4,18 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.5. Согласовать внутреннюю отделку тамбура №1 сметной стоимостью 2 913,46 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.5. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5.:

Согласовать внутреннюю отделку тамбура №1 сметной стоимостью 2 913,46 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,16 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.6. Согласовать установку выключателей (подъездное освещение) сметной стоимостью 2 153,52 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.6. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0 м ² – 0 %	821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.6.:

Не согласовывать установку выключателей (подъездное освещение) сметной стоимостью 2 153,52 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.7. Согласовать установку выключателей (в тамбурах) сметной стоимостью 2 153,52 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.7. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,7 м ² - 5 %	780,37 м ² – 95 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 5 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.7.:

Не согласовывать установку выключателей (в тамбурах) сметной стоимостью 2 153,52 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,12 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 г.

РЕШИЛИ по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (821,07 м²)

Недействительных – 0 % (0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
821,07 м ² -100 %	0,0 м ² – 0 %	0,0 м ² – 0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 19 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 25 шт. на 25 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата